

OCEANODOIS

VILLAS



Arraial d'Ajuda, Bahia,  
Brasil



# SEU PEDAÇO DE PARAÍSO

Ilustração Artística - Detalhes e acabamentos passíveis de modificação, sujeitos à disponibilidade, podendo ser alterados sem aviso prévio a critério da Incorporadora.



# DESIGN CONTEMPORÂNEO



Espaços Amplos & Aconchegantes

A PSC Properties tem o prazer de apresentar **OceanoDois**, um lançamento exclusivo de apenas duas unidades de alto padrão, privilegiadamente situadas na bela Praia do Araçáipe, em Arraial d'Ajuda. Com design contemporâneo, o **OceanoDois** irá reformular o conceito do viver à beira-mar em Arraial d'Ajuda.

Desde o projeto à escolha dos materiais, texturas e cores naturais unem-se aos elementos de design de linhas simples, priorizando forma & função, para criar uma linguagem contemporânea e sutil, com uma influência praiana descontraída tanto pelo uso da madeira e outros elementos e técnicas locais, como nos detalhes de acabamento rústico. A opulência de cada design transparece na beleza, na funcionalidade e na qualidade deste lançamento.





## VOCÊ NÃO VAI QUERER SAIR DE CASA



Cada espaço foi projetado com dois aspectos em mente: beleza e funcionalidade. A localização não é apenas uma bela vista através de sua janela - ela influenciou todos os aspectos do design. As linhas suaves, os espaços abertos, a galeria de circulação que envolve a área íntima, integrando-a com a vista, e o desenho elegante e acolhedor não apenas ajudam a alcançar uma proposta estética atual, mas proporcionam também um ambiente confortável, reinvigorante e relaxante para se viver.

## ESPAÇOS ACOLHEDORES





## Pacote Standard

**ENTREGA PADRÃO**

Interiores e exteriores acabados, incluindo revestimentos especiais, gelsias de fechamento das varandas lateral e traseira, guarda-corpos, pergolados, deque, bem como equipamentos hidráulicos, tais como, aquecedores solares, biodigestores de fossa séptica, louças padrão luxo. Acessórios elétricos incluem, arandelas externas e luminárias em LED embutidas (não inclui lustres e arandelas internas). Cozinha com armários, e churrasqueira. Gramado na área externa.



## Alto Padrão de Acabamentos - Opções de



# CONDIÇÕES DE ENTREGA

## Pacote Premium

**ENTREGA COM OPCIONAIS**

- Armários nas suítes,
- Arandelas internas, luminárias adicionais & lustres,
- 6 Aparelhos de AC,
- Espelhos de Banheiro,
- Eletrodomésticos de cozinha,
- Decoração da salas de Estar e aérea Gourmet,

VENDA EM PLANTA

**PACOTES & OPÇÕES DE PAGAMENTO**

SOLICITE TABELA DE PREÇOS



## LAYOUT



## PLANTA PISO TÊRREO

**Acabamentos:**

Piso em porcelanto retificado de primeira linha, bancadas em mármore ou granito, esquadrias em madeira angelim, peroba mica ou similar, portas internas de madeira maciça, portas externas em vidro e PVC com acabamento liso, sistema correção em cor ou aspecto de madeira, pia da cozinha em inox com calha, misturadores monocomando no banheiro e lavado, torneira com monocomando pull-out na cozinha, louças sanitárias Deca padrão luxo, revestimento parede em pintura lavável anti-fungo, tetos em gesso com detalhes reveal e rebaixo. Deque em madeira marítima Tatajuba.

## LAYOUT



## PLANTA PISO SUPERIOR

**Acabamentos:**

Piso em porcelanto de primeira linha, bancadas de mármore ou granito, gelsias em madeira angelim, peroba mica ou similar, portas internas de madeira maciça, portas externas em vidro e PVC com acabamento liso, sistema correção em cor ou aspecto de madeira, monocomandos nos banheiros, louças sanitárias Deca padrão luxo, revestimento de parede em pintura lavável anti-fungo, tetos em gesso com detalhes *reveal* e rebaixos. Guarda-Corpo em vidro Blindex e madeira.

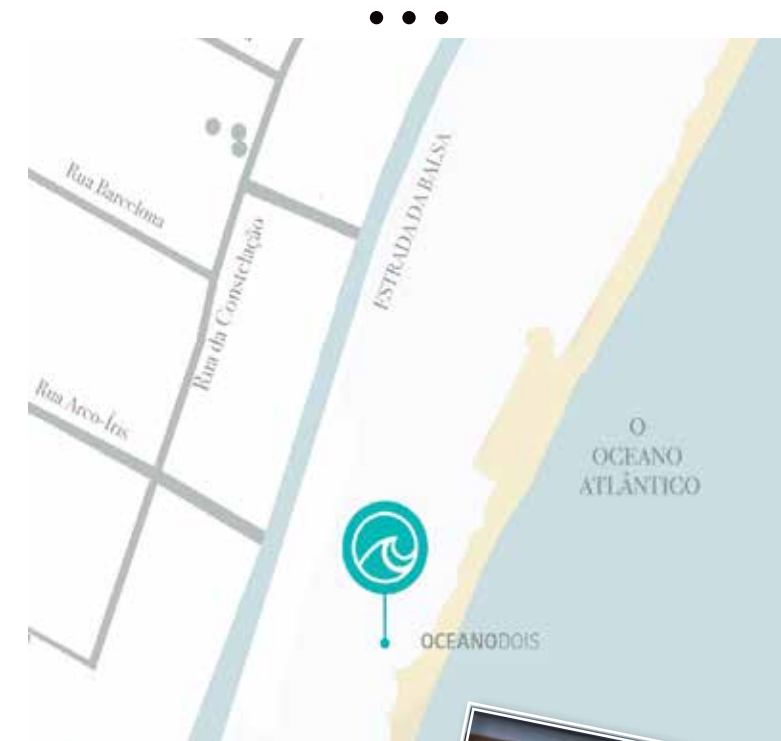




Arraial d'Ajuda é charmosa, animada e ao mesmo tempo tranquila, com suas paisagens idílicas e uma vida noturna vibrante, seja para uma caminhada na praia ou um jantar relaxante na cidade, a cultura que se espalha por Arraial certamente elevará sua experiência de lazer e viver.

“Aninhado” na Praia do Araçaípe, com linda vista para o Atlântico, este empreendimento foi projetado para tirar o máximo partido de sua excepcional localização, entre o Estuário do Buranhém, área ambiental de grande beleza natural, e o Centro de Arraial d'Ajuda, tendo como “jardim” o Oceano Atlântico.

## ONDE ESTAMOS







## ENDEREÇO

Estrada da Balsa, Arraial d'Ajuda, BA

Incorporação - PSC Properties  
Porto Santa Cruz Construções & Empreendimentos Ltda

